

Albrecht Gebrüder & Co. ist ein inhabergeführtes Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Berlin und Hamburg. Seit mehr als 30 Jahren kümmern wir uns engagiert um anspruchsvolle Büro- und Geschäftshäuser, Wohnanlagen sowie Zinshäuser. Wir begleiten unsere Kunden nicht nur im Property und Asset Management, sondern auch bei komplexen Transaktionen und Baumaßnahmen.

Aktuell betreuen wir ca. 150 Immobilien und mehr als 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit ca. 50 Mitarbeitern. Aufgrund der Akquisition neuer Objekte suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen verantwortungsvollen und kontaktstarken technischen Property Manager (m/w) jeweils in Berlin und Hamburg.

TECHNISCHER PROPERTY MANAGER (M/W) in Festanstellung

Ihre Aufgaben:

- Selbständige technische Betreuung der von uns verwalteten Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Beratung unserer Kunden bei der konzeptionellen Objektbewirtschaftung und Optimierung des technischen Zustands der Immobilien
- Steuerung der externen Dienstleister im technischen Bereich
- Durchführung, Koordination und Überwachung der Instandhaltungsmaßnahmen
- Analyse, Ausschreibung und Vergabe von Leistungen (ggf. mit externen Fachplanern)
- Steuerung von (Mieter-) Umbauten, Instandsetzungen und anderen baulichen Maßnahmen
- Verantwortung der Kosten, Termine und Qualitäten und der Gewährleistungsverfolgung der baulichen Maßnahmen
- Durchführung von Reportings, Budgetplanungen und Nebenkostenanalysen
- Unterstützung des kaufmännischen Teams bei technischen Fragen

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Facility Management oder technischer/handwerklicher Hintergrund mit zusätzlichem kaufmännischem Wissen
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung im technischen und bauseitigen Management von Immobilien
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office)
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Hohe Dienstleistungsorientierung sowie souveränes und professionelles Auftreten
- Organisationstalent und zielorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise

Was wir bieten:

Freuen Sie sich auf eine vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe sowie einen modernen Arbeitsplatz mit Perspektive in einem serviceorientierten und erfolgreichen Team. Unsere Büros liegen in attraktiver Innenstadtlage und sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Wir bieten eine leistungsgerechte Vergütung in einem erfolgreich wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung, gerne auch per Email, mit Angabe der Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins!

Kontakt:

Dr. Philip Boll, Geschäftsführer
Albrecht Gebrüder & Co. Hamburg GmbH // Bergstr. 26 // 20095 Hamburg
philip.boll@albrecht-gebrueder.de