

Albrecht Gebrüder & Co. ist ein inhabergeführtes Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Berlin und Hamburg. Seit mehr als 30 Jahren kümmern wir uns engagiert um anspruchsvolle Büro- und Geschäftshäuser, Wohnanlagen sowie Zinshäuser. Wir begleiten unsere Kunden nicht nur im Property und Asset Management, sondern auch bei komplexen Transaktionen und Baumaßnahmen.

Aktuell betreuen wir ca. 150 Immobilien und mehr als 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit ca. 50 Mitarbeitern. Aufgrund der Akquisition neuer Objekte suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen verantwortungsvollen und kontaktstarken kaufmännischen Property Manager (m/w) jeweils in Berlin und Hamburg.

Kaufmännischer Property Manager (M/W) in Festanstellung

Ihre Aufgaben:

- A-Z-Verwaltung mit Schwerpunkt im Bereich Gewerbeimmobilien
- Erstellung von Monats-, Quartals- und Jahresabrechnungen inkl. Reporting, Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen, Budget- und Wirtschaftsplänen
- Eingabe und Pflege aller Stammdaten mit der Branchensoftware DOMUS 4000
- Initiierung und Überwachung von Instandhaltungs- und Ausbaumaßnahmen
- Mietvertragsverhandlungen und aktives Mietvertragsmanagement einschließlich der Kontrolle von Mietzahlungen, -anpassungen sowie des Mietinkassos
- Korrespondenz mit Mietern, Versorgern, Dienstleistern und Eigentümern
- Vergabe und Überwachung von Aufträgen sowie Abwicklung von Versicherungsschäden

Ihr Profil:

- Immobilienkaufmann /-frau oder vergleichbare immobiliennahe Ausbildung, idealerweise mit Zusatz-/ Aufbaustudium Immobilienmanagement (z.B. VWA)
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Immobilienverwaltung
- Kontaktstarke Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick, Dienstleistungsverständnis und hohem Maß an Kundenorientierung
- Selbständige, lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office und branchenüblicher Software wünschenswert
- Englische Grundkenntnisse in Wort und Schrift wünschenswert

Was wir bieten:

Freuen Sie sich auf eine vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe sowie einen modernen Arbeitsplatz mit Perspektive in einem serviceorientierten und erfolgreichen Team. Wir bieten eine leistungsgerechte Vergütung in einem erfolgreich wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen. Unsere Büros liegen in attraktiver Innenstadtlage und sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung, gerne auch online, mit Angabe der Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins!

Kontakt:

Dr. Philip Boll, Geschäftsführer
Albrecht Gebrüder & Co. Hamburg GmbH // Bergstr. 26 // 20095 Hamburg
philip.boll@albrecht-gebrueder.de